



Lotisseur - Aménageur
 Tel: 02 97 38 48 66
 contact@urban-amenagement.fr

PLAN DE VENTE et DE BORNAGE

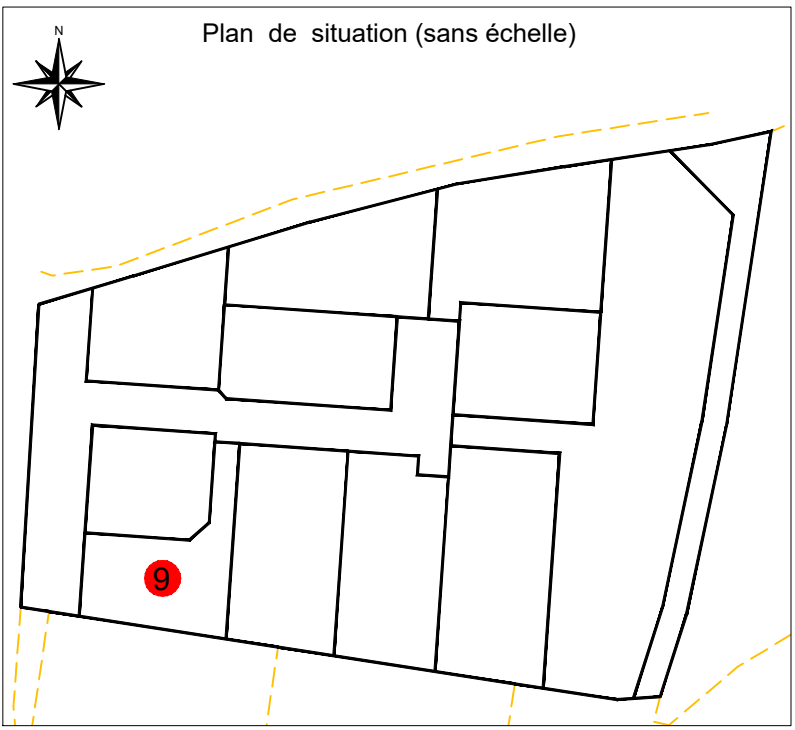
DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 Commune de Pontivy
 Lotissement: 11 lots
 "Le Parc Azalée"

- Les constructeurs, architectes et dépositaires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de récolement au maître d'ouvrage.
 - Il est conseillé à chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot.

LOT N°: 9
 Superficie réelle : 410 m²

Réf. Cadastre : Section AL n°527
 Surface de plancher : 300 m²

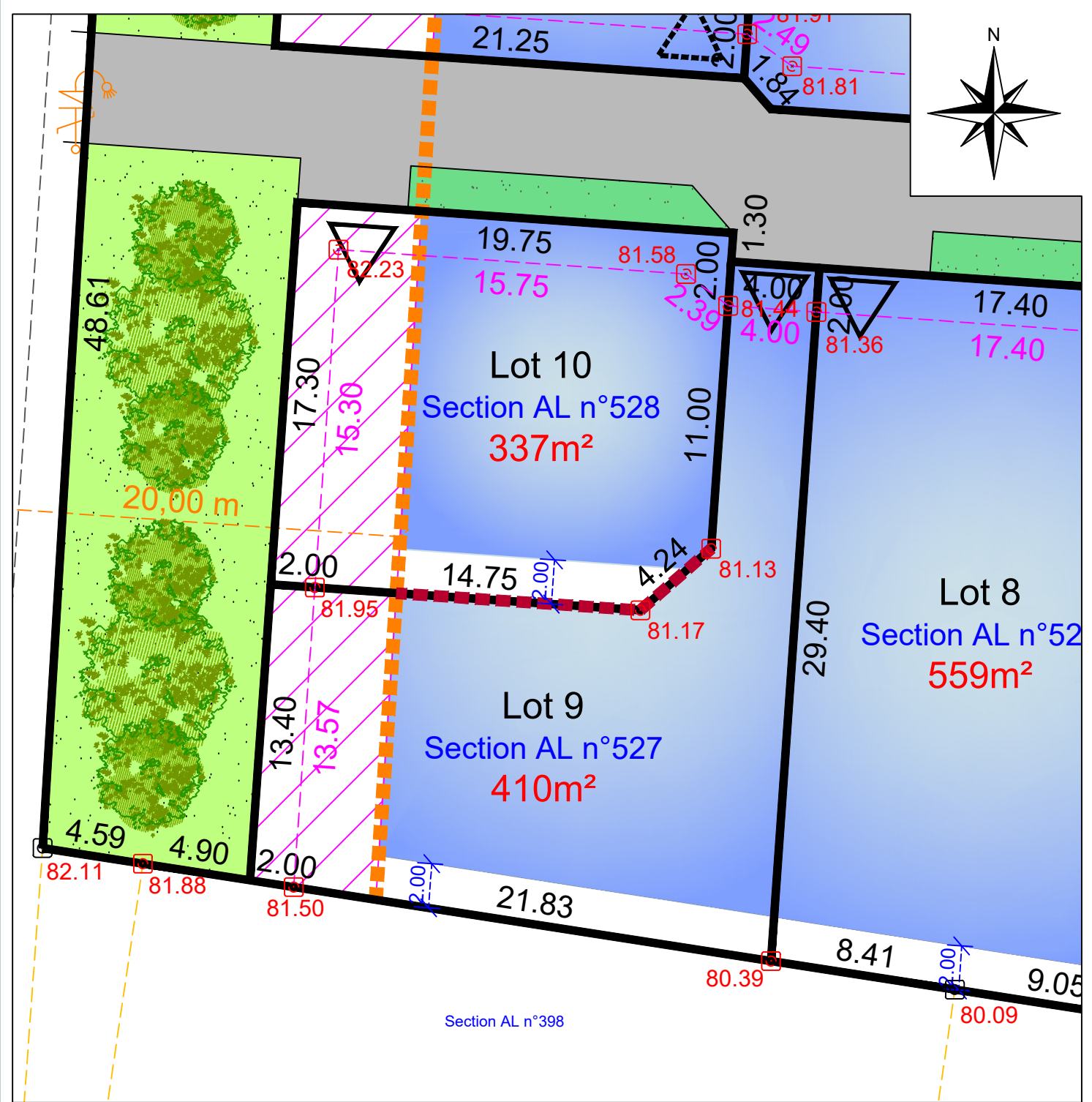
Signature du Géomètre-Expert + cachet:

SELARL NICOLAS ASSOCIÉS
 Géomètres-Experts • Urbaniste diplômé
 AGENCE DE PONTIVY
 32, rue du Caire
 56300 PONTIVY
 Tél : 02 97 25 57 04
 Email : pontivy@sarlinicolas.fr
 WWW.NICOLAS-ASSOCIES.COM

Plan de vente établi:
 Le 27 Mai 2026

Réf: P24-162



Résulte du bornage effectué AVANT TRAVAUX
 le 12 Mai 2026 (Conforme au plan de bornage et au document d'arpentage)

Echelle: 1/250

Légende du plan de composition en 3D		Accès préconisé (obligation aux acquéreurs de réaliser 2 places de stationnement dont 1 place de stationnement extérieure au minimum sur le terrain d'assiette de la construction)	Légende bornage	
Lot	Recul de la R. D. n°191		Borne existante	Borne nouvelle
Voirie	Zone constructible (Lots libre)	Cotation de lot	Cotation entre bornes	
Placette	Macro-lot (4 Logements)	Point de niveau		
Chemin piéton	Zone non constructible (Lots libres) (marge de recul de 20 m de l'axe de la RD n°191)			
Stationnement	Zone humide			
Espace vert	Zone tampon en retrait de la zone humide (10 m) non constructible			
Noüe paysagère	Hauteur limite (3,50 m sur la limite séparative)			
Arbre / Arbuste (position indicative)	Accès imposé (obligation aux acquéreurs de réaliser 2 places de stationnement dont 1 place de stationnement extérieure au minimum sur le terrain d'assiette de la construction)			
Talus planté				
Servitude de passage pour la Fibre Optique				