
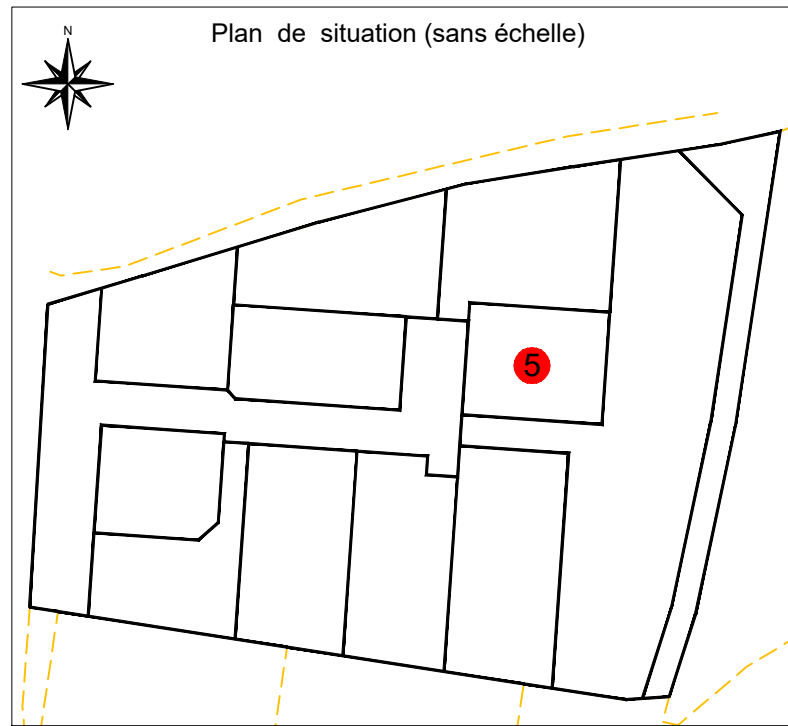


PLAN DE VENTE et DE BORNAGE

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
 Commune de Pontivy
 Lotissement: 11 lots
 "Le Parc Azalée"

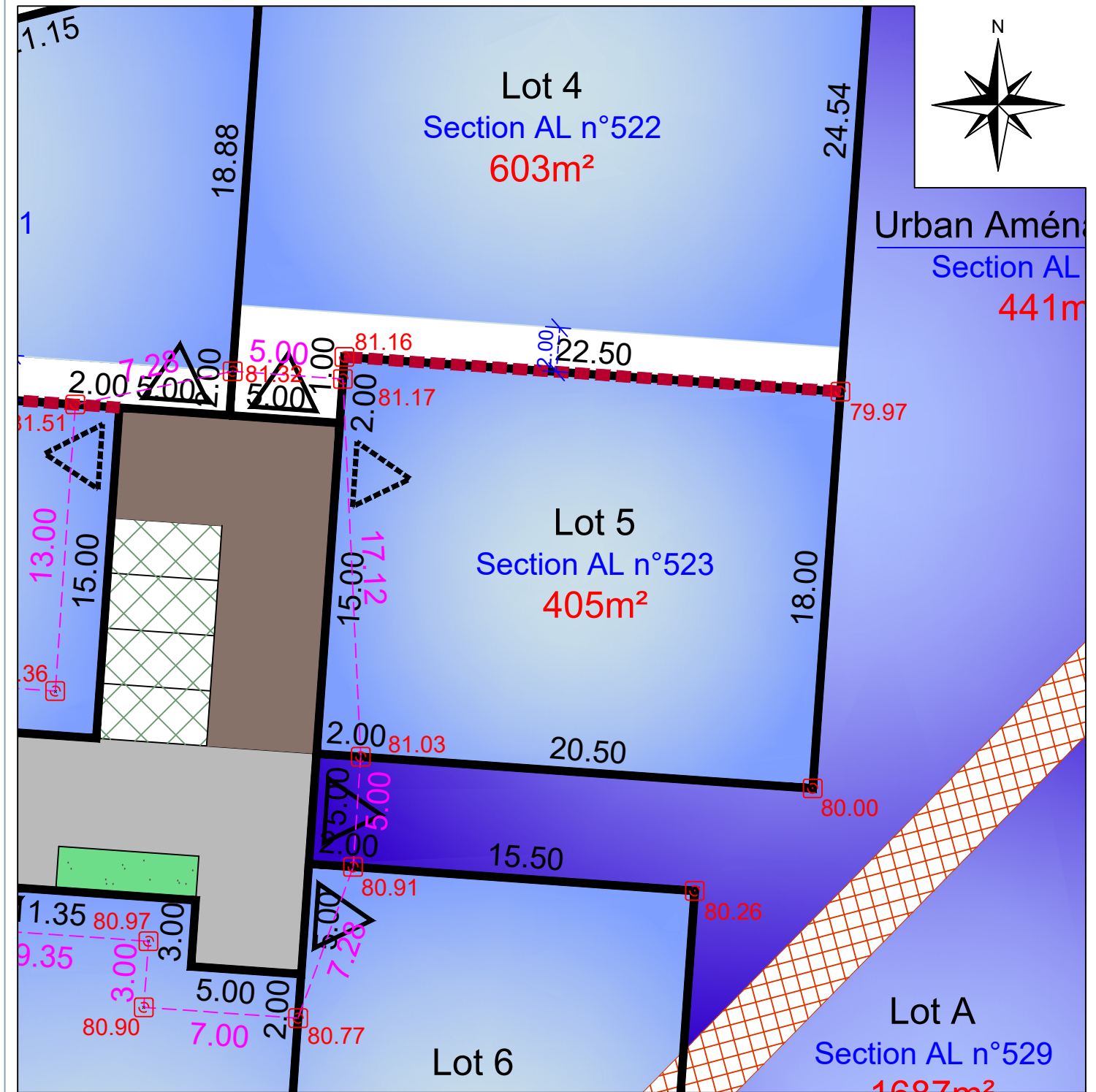
- Les constructeurs, architectes et dépositaires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de récolement au maître d'ouvrage.
 - Il est conseillé à chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot.

LOT N°:	5
Superficie réelle :	405 m ²
Réf. Cadastre :	Section AL n°523
Surface de plancher :	300 m ²
Signature du Géomètre-Expert + cachet:	
	



Plan de vente établi:
 Le 27 Mai 2026

Réf: P24-162



Résulte du bornage effectué AVANT TRAVAUX
 le 12 Mai 2026 (Conforme au plan de bornage et au document d'arpentage)

Echelle: 1/250

Légende du plan de composition en 3D

- | | | |
|--|--|---|
| Lot | Recul de la R. D. n°191 | Zone constructible (Lots libre) |
| Voire | Zone non constructible (Lots libres) (marge de recul de 20 m de l'axe de la RD n°191) | Zone humide |
| Placette | Zone tampon en retrait de la zone humide (10 m) non constructible | Accès imposé (obligation aux acquéreurs de réaliser 2 places de stationnement dont 1 place de stationnement extérieure au minimum sur le terrain d'assiette de la construction) |
| Chemin piéton | Hauteur limite (3,50 m sur la limite séparative) | |
| Stationnement | Accès préconisé (obligation aux acquéreurs de réaliser 2 places de stationnement dont 1 place de stationnement extérieure au minimum sur le terrain d'assiette de la construction) | |
| Espace vert | | |
| Noüe paysagère | | |
| Arbre / Arbuste (position indicative) | | |
| Talus planté | | |
| Servitude de passage pour la Fibre Optique | | |

Légende bornage

- | |
|-----------------------|
| Borne existante |
| Borne nouvelle |
| Cotation de lot |
| Cotation entre bornes |
| Point de niveau |

