

Lotisseur - Aménageur  
 Tel: 02 97 38 48 66  
[contact@urban-amenagement.fr](mailto:contact@urban-amenagement.fr)

### PLAN DE VENTE et DE BORNAGE

DEPARTEMENT DU MORBIHAN

Commune de Pontivy

Lotissement: 27 lots  
 "Les Jardins de Jazz "

NOTA:  
 - Les constructeurs, architectes et dépositaires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de récolement au maître d'ouvrage.  
 - Il est conseillé à chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot.

LOT N°: 23

Superficie réelle : 400 m<sup>2</sup>

Réf. Cadastre : Section AL n°508

Surface de plancher autorisée: 217 m<sup>2</sup>

Signature du Géomètre-Expert + cachet:

Ordre des Géomètres-Experts  
**SELARL NICOLAS ASSOCIES**  
 32, rue du Calvaire BP 5  
 56301 PONTIVY CEDEX  
 Tél: 02 97 25 57 04 - Fax 02 97 27 89 61

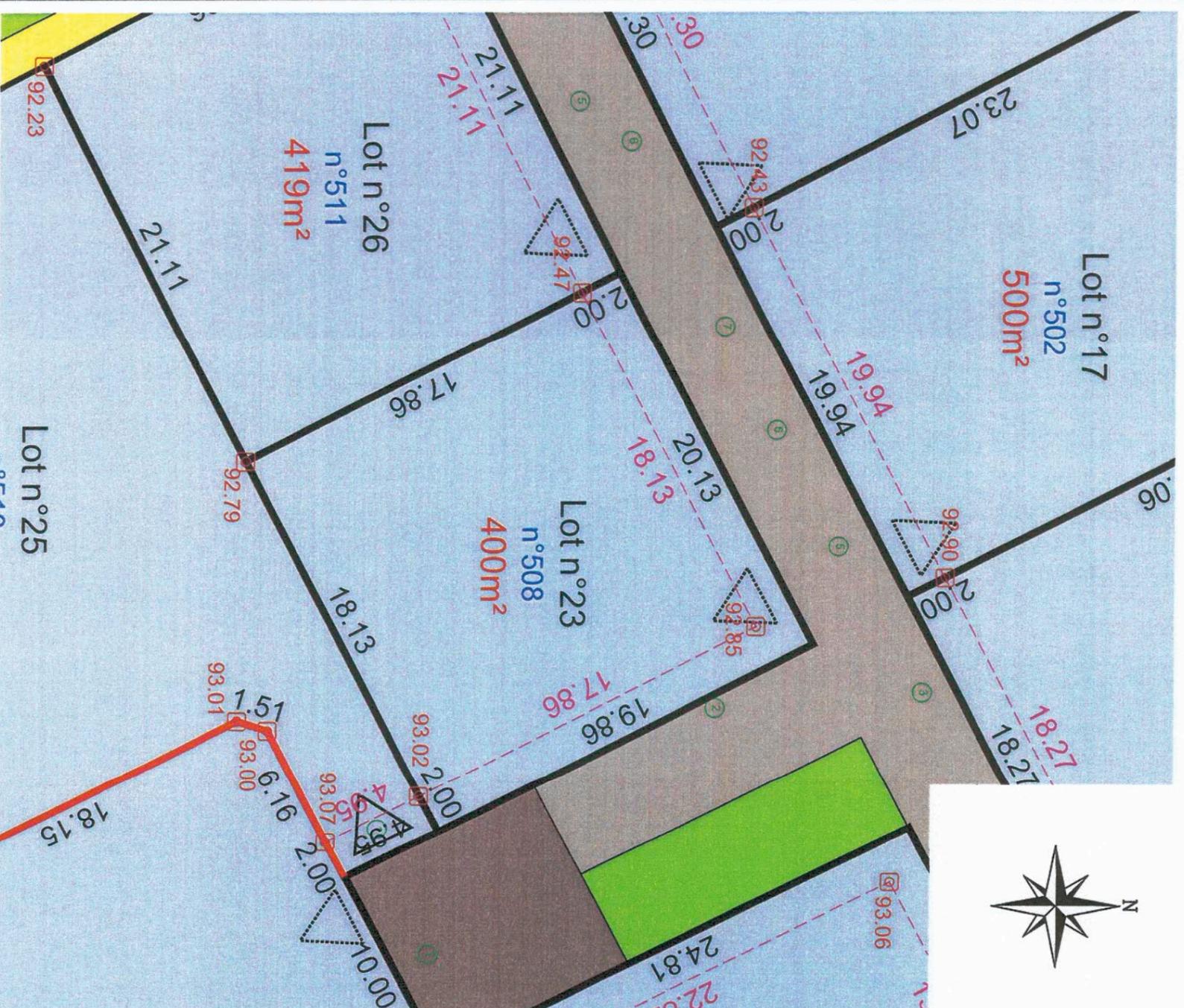


Plan de situation (sans échelle)



Plan de vente établi:  
 Le 21 Septembre 2023

Réf: P21-251



Echelle: 1/250

Légende du plan de composition en 3D	
	ENTREE DE LOT CONSEILLEE
	ENTREE DE LOT IMPOSEE
	ESPACE VERT
	V O I R I E
	STATIONNEMENT
	CHEMINEMENT PIETON
	ZONE CONSTRUCTIBLE
	ZC HABITAT INTERMEDIAIRE
	NOUE (Espaces verts engazonnés)
	PLACETTE
	TALUS EXISTANT A CONSERVER
	TALUS EXISTANT SUR ESPACE COMMUN A REGARNIR ET A CONSERVER
	SERVITUDE DE PASSAGE POUR RESEAUX

Légende bornage	
	Borne existante
	Borne nouvelle
	Cotation de lot
	Cotation entre bornes
	Point de niveau