URBAN Aménagement

Lotisseur - Aménageur
Tel: 02 97 38 48 66
contact@urban-amenagement.fr

PLAN DE VENTE et DE BORNAGE

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
Commune de Pontivy

Lotissement: 27 lots
"Les Jardins de Jazz "

NOTA:
- Les constructeurs, architectes et dépositaires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de récolement au maître d'ouvrage.
- Il est conseillé à chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot.

LOT N°: 18

Superficie réelle : 458 m²

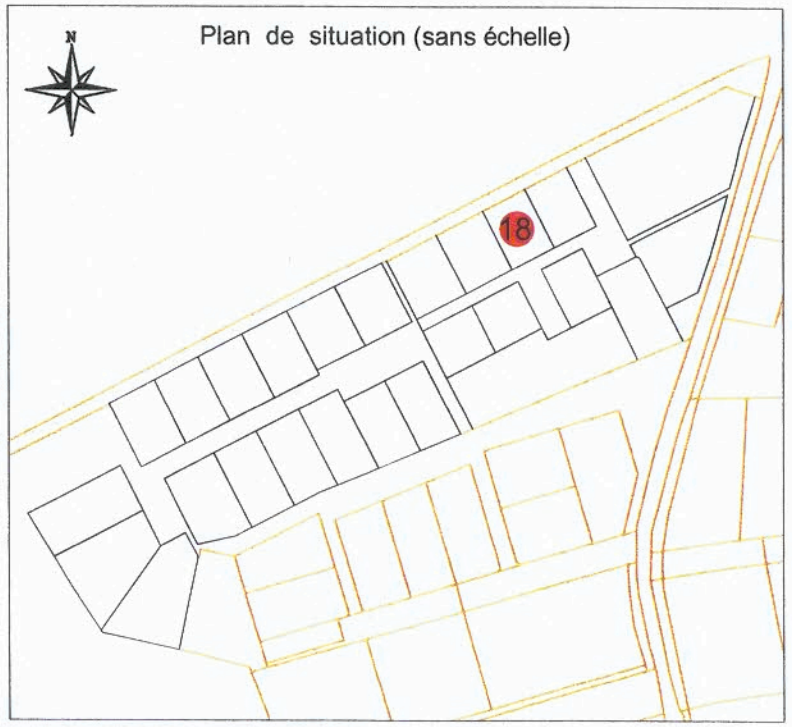
Réf. Cadastrale : Section AL n°503

Surface de plancher autorisée: 251 m²

Signature du Géomètre-Expert + cachet:

Ordre des Géomètres-Experts
SELARL NICOLAS ASSOCIÉS
32, rue du Caire - BP 5
56301 PONTIVY CEDEX
Tél. 02 97 25 57 04 - Fax 02 97 27 09 61

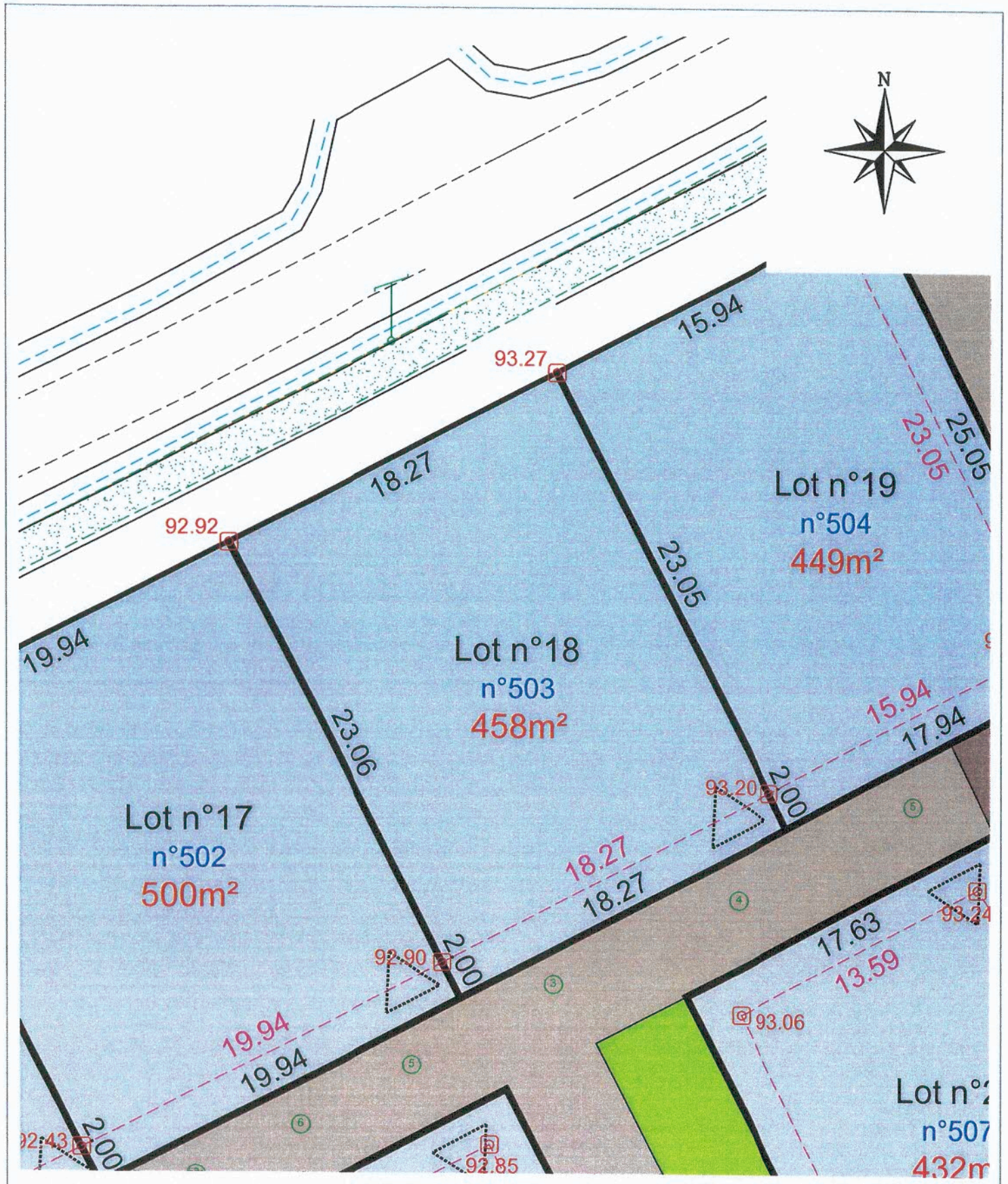
Plan de situation (sans échelle)



SELARL NICOLAS ASSOCIÉS
Géomètres-Experts • Urbaniste diplômé
AGENCE DE PONTIVY
32, rue du Caire
56300 PONTIVY
Tél : 02 97 25 57 04
Email : pontivy@sarlnicolas.fr
WWW.NICOLAS-ASSOCIES.COM
NICOLAS associés

Plan de vente établi:
Le 21 Septembre 2023

Réf: P21-251



Echelle: 1/250

Légende du plan de composition en 3D		Légende bornage	
▷ ENTREE DE LOT CONSEILLEE	ZONE CONSTRUCTIBLE	Borne existante	
▷ ENTREE DE LOT IMPOSEE	ZC HABITAT INTERMEDIAIRE	Borne nouvelle	
ESPACE VERT	NOUE (Espaces verts engazonnés)	4.61	Cotation de lot
VOIRIE	PLACETTE	4.61	Cotation entre bornes
STATIONNEMENT	TALUS EXISTANT A CONSERVER	83.25	Point de niveau
CHEMINEMENT PIETON	TALUS EXISTANT SUR ESPACE COMMUN A REGARNIR ET A CONSERVER		
	SERVITUDE DE PASSAGE POUR RESEAUX		