

# DEPARTEMENT DU MORBIHAN

## Commune de LOCMARIAQUER

### Lotissement : 13 lots

### "Les Terrasses du Golfe"

Permis d'Aménager n° PA 56116 20 T0001 déposé en mairie le 22/07/2020 (autorisation tacite)  
Permis d'Aménager n° PA 56116 20 T0001 M01 en date du 28/04/2021

# PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Article L115-4 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

- NOTA:
- Les constructeurs, architectes et dépositaires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de récolement au maître d'ouvrage.
  - Il est obligatoire à chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot à ses frais.
  - Les branchements et réseaux divers indiqués sur le plan ont une position indicative et feront l'objet de plans de récolement après travaux.

LOT N°: 8

Superficie provisoire : 454 m<sup>2</sup>  
(en attente du bornage)

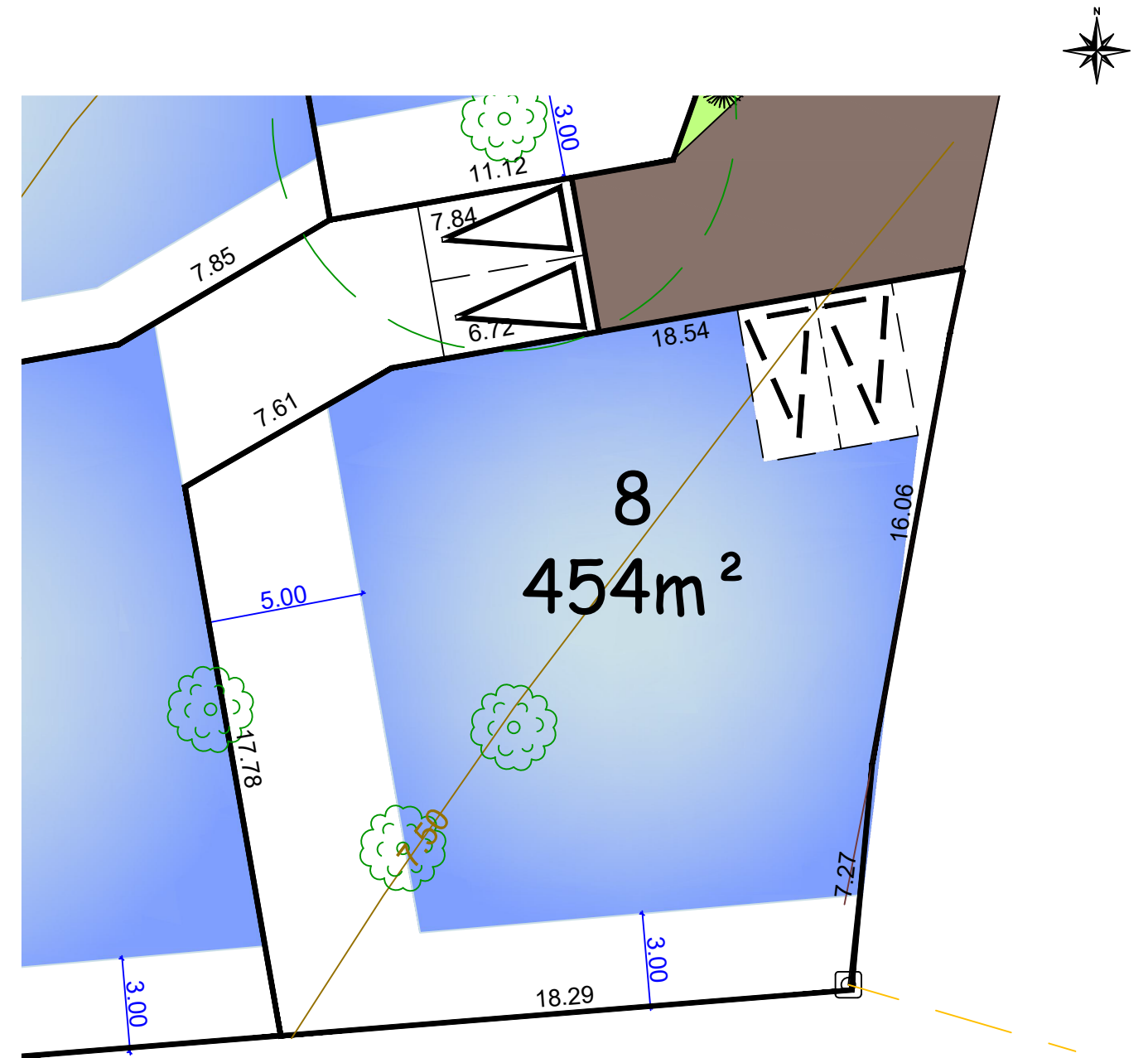
Réf. Cadastre provisoire :  
Section AL n°84p-85p-86p-87p-89p-279p

Surface plancher maximale provisoire : 350 m<sup>2</sup>

Signature du Géomètre-Expert + cachet:

Ordre des Géomètres-Experts  
SELARL NICOLAS ASSOCIÉS  
David NICOLAS, N° Inscription à l'Ordre 05144  
Immeuble Océane - Poste Océane 2  
33 Rue du Danemark - 56400 AURAY  
Tel: 02 97 24 12 37 - Email: auray@sarlnicolas.fr

Plan de situation (sans échelle)



	Zone constructible lots libres		Arbuste - Végétation basse non occupante (position indicative)
	Voirie partagée		Accès préconisé (2 places de stationnements privées en dehors du garage)
	Stationnement sur placette (marquage au sol)		Accès imposé (2 places de stationnements privées en dehors du garage)
	Stationnement		Aire de présentation des conteneurs à ordures ménagères
	Placette		Muret de présentation
	Chemin piéton		Emplacement dédié à la sécurité du carrefour (conformément à l'OAP)
	Espace vert		Borne
	Noüe paysagère (pour régulation des Eaux Pluviales)		Application cadastrale non bornée
	Talus planté sur espace commun		Arbre
	Talus planté sur espace privatif du lot à la charge du lotisseur (entretien à la charge de l'acquéreur)		
	ARBRE (position indicative)		

### PLAN PROVISOIRE

Document non contractuel

Les superficies et les cotes ne seront définitives qu'après bornage. La position des éléments mentionnés dans la légende est donnée à titre indicatif et ne sera définitive qu'après réalisation des travaux de viabilisation.

ECHELLE 1 / 200

Plan établi le 18.10.2021

Référence : A19-562



SELARL NICOLAS ASSOCIÉS  
Géomètres-Experts - Urbaniste diplômé  
AGENCE DE LORIENT  
13 rue du Sous-Marin Vénus  
56100 LORIENT  
Tél : 02 97 21 01 03  
Email : lorient@sarlnicolas.fr  
WWW.NICOLAS-ASSOCIES.COM



Lotisseur - Aménageur  
Tel: 02 97 38 48 66  
contact@urban-amenagement.fr  
Siège social : 56920 Penderff