

DEPARTEMENT DU MORBIHAN

Commune de LOCMARIAQUER

Lotissement : 13 lots "Les Terrasses du Golfe"

Permis d'Aménager n° PA 56116 20 T0001 déposé en mairie le 22/07/2020 (autorisation tacite)
Permis d'Aménager n° PA 56116 20 T0001 M01 en date du 28/04/2021

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Article L115-4 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

NOTA:

- Les constructeurs, architectes et dépositaires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de recoulement au maître d'ouvrage.
- Il est obligatoire à chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot à ses frais.
- Les branchements et réseaux divers indiqués sur le plan ont une position indicative et feront l'objet de plans de recoulement après travaux.

LOT N°: 1

Superficie provisoire : 346 m²
(en attente du bornage)

Réf. Cadastre provisoire :
Section AL n°84p-85p-86p-87p-89p-279p

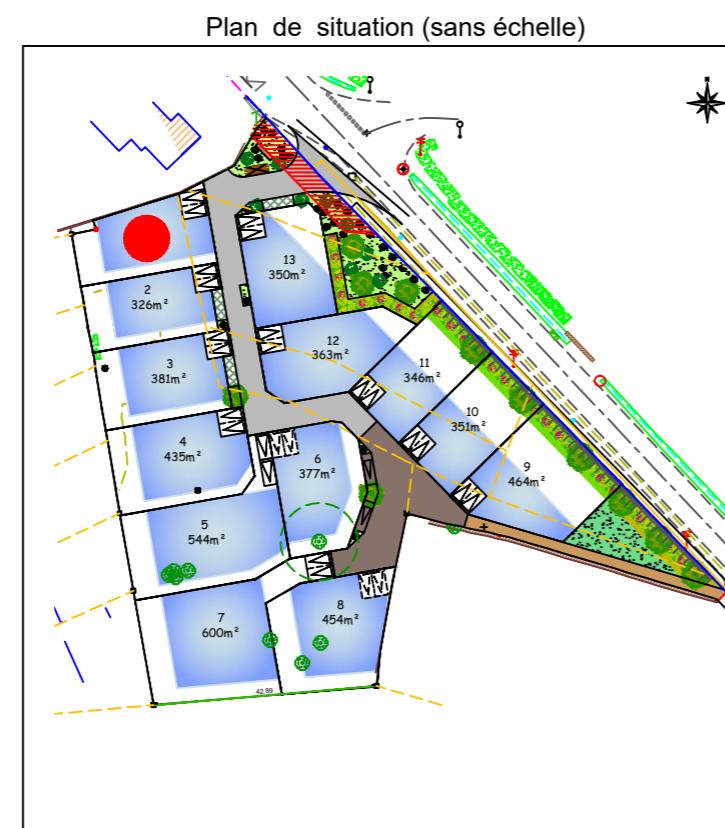
Surface plancher maximale provisoire : 274 m²

Signature du Géomètre-Expert + cachet:

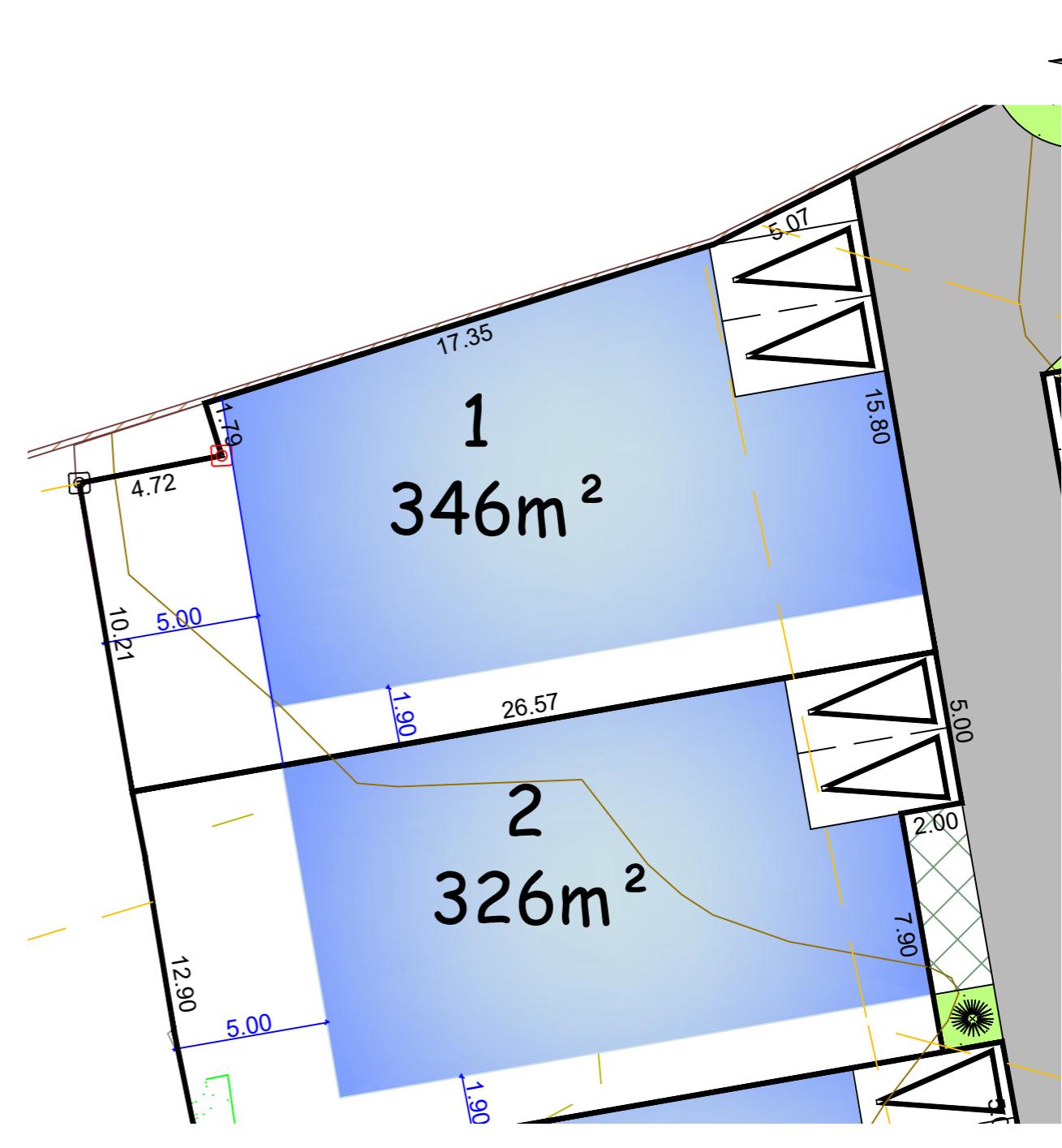
Ordre des Géomètres-Experts
SELAR NICOLAS ASSOCIES
David NICOLAS N° inscription à l'ordre 05144
Immeuble Le Capitaine - Poste centrale 2
28 Rue du Danemark - 56400 AURAY
Tel: 02 97 24 12 37 | Email : auray@sarlnicolas.fr



SELAR NICOLAS ASSOCIES
Géomètres-Experts • Urbaniste diplômé
AGENCE DE LORIENT
13 rue du Sous-Marin Vénus
56100 LORIENT
Tél : 02 97 21 01 03
Email : lorient@sarlnicolas.fr
WWW.NICOLAS-ASSOCIES.COM



Lotisseur - Aménageur
Tel: 02 97 38 48 66
contact@urban-amenagement.fr
Siège social : 56920 Pouldreuzic



Légende du plan de composition

Zone constructible lots libres	Arbuste - Végétation basse non occultante (position indicative)
Voirie partagée	
Stationnement sur placette (marquage au sol)	Accès préconisé (2 places de stationnements privatives en dehors du garage)
Stationnement	Accès imposé (2 places de stationnements privatives en dehors du garage)
Placette	Aire de présentation des conteneurs à ordures ménagères
Chemin piéton	Muret de présentation
Espace vert	Noue paysagère (pour régulation des Eaux Pluviales)
Talus planté sur espace commun	Talus planté sur espace privatif du lot à la charge du lotisseur (entretien à la charge de l'acquéreur)
ARBRE (position indicative)	Borne Application cadastrale non bornée Arbre

PLAN PROVISOIRE Document non contractuel

Les superficies et les cotes ne seront définitives qu'après bornage.
La position des éléments mentionnés dans la légende est donnée à titre indicatif et ne sera définitive qu'après réalisation des travaux de viabilisation.

ECHELLE 1 / 200

Plan établi le 18.10.2021

Référence : A19-562