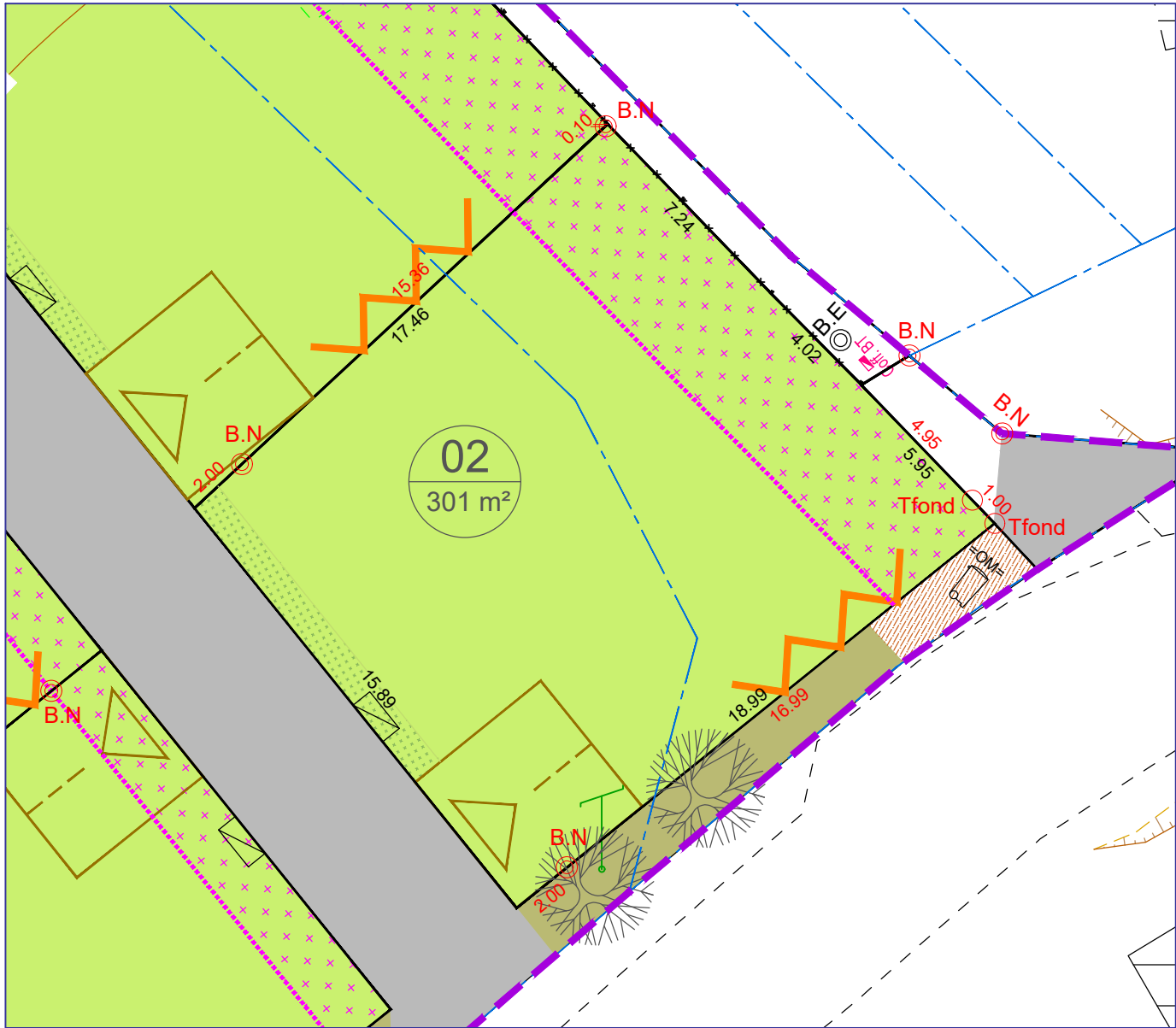


Les Rives du Blavet

Plan du lot N° 2



Echelle 1/200

Légende

- 01
247 m²

23.00

02
301 m²
- PERIMETRE DU LOTISSEMENT
 - NUMERO ET CONTENANCE DU LOT
 - ALTIMETRIE DU TERRAIN NATUREL
 - LOTS EN ACCESSION LIBRE
 - MACRO-LOTS
 - IMPLANTATION OBLIGATOIRE EN LIMITE
 - MURET PAYSAGER
 - ZONE PLANTATION HAIE VIVE OBLIGATOIRE
 - ACCES VEHICULE POSITION OBLIGATOIRE
 - ACCES VEHICULE PRECONISE
 - ZONE DE REGROUPEMENT DES BRANCHEMENTS POSITION INDICATIVE
- CHAUSSÉE enrobé

CHAUSSÉE en matériaux drainants

POINT DE REGROUPEMENT CONTAINERS

STATIONNEMENTS PUBLICS

CHAUSSÉE cheminement doux

CHAUSSÉE cheminement doux revêtement sablé

ESPACE VERT

ARBRE DE HAUTE TIGE EXISTANT

ARBRE DE HAUTE TIGE PROJET

ZONE D'ACCROCHE OBLIGATOIRE POUR AU MOINS 1/3 DE LA FACADE

- BE

B.Rbt

BN

Tfond
- borne pré existante au lotissement

borne de remembrement

borne nouvelle

Tire fond
- Voie

Borne décalée à l'intérieur du lot

distance totale

DESCRIPTIF DE TERRAIN A BATIR

PERMIS D'AMENAGER N° PA 056.098.22.L0003 du 11/08/2022

N° du lot : 2

Référence cadastrale : Section ZE n°1773 et 1790

Surface : dans lotissement: 301 m²

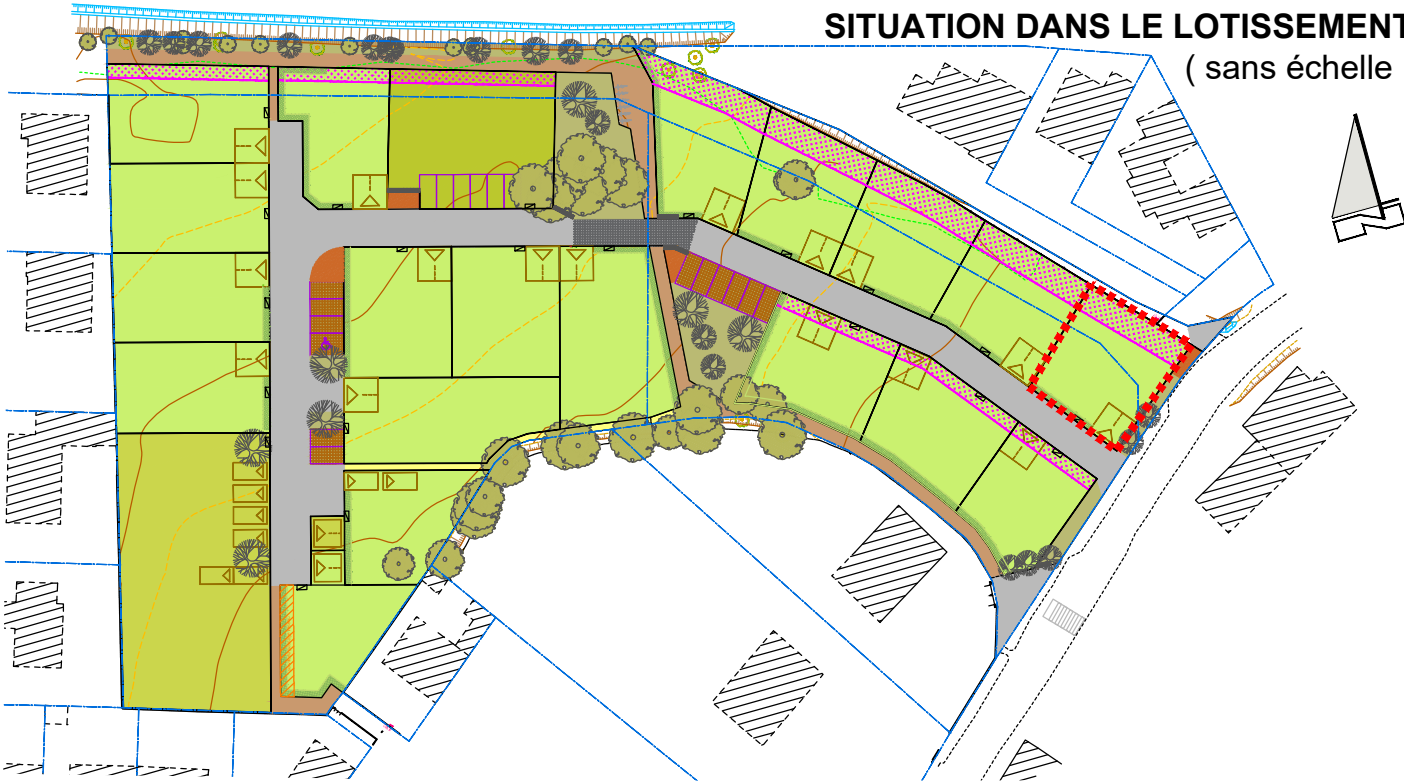
Surface maximum de plancher : 200 m²

Article L.111-5-3 du Code de l'Urbanisme:
"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une ZAC par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat...".

Article L.316-3-1 du Code de l'Urbanisme:
"A compter de la délivrance de l'autorisation de lotir, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison. Elle ne devient définitive qu'au terme d'un délai de sept jours pendant lequel l'acquéreur a la faculté de se rétracter...".

Etabli le 12/07/2023

Laurent MARTIN Géomètre Expert D.P.L.G.



Maître d'Ouvrage



URBAN Aménagement
8 impasse Charcot
56270 PLOEMEUR
Tél : 02 97 38 48 66

Architecte



LORAND GUILLOU ARCHITECTES
15 rue Park Ar Rannez
56410 - ERDEVEN
Tél : 06 22 13 75 95

Laurent MARTIN SARL

LORIENT Centre d'Affaires La Découverte
Immeuble LIZARD
39 rue de la Villeneuve - 56100 LORIENT
Tél. : 02 97 64 44 43 - Fax : 02 97 64 03 93
geo-martin.lorient@orange.fr

GEOMETRE - EXPERT D.P.L.G.
BUREAU D'ETUDES V.R.D.

GUIDEL 6 place de Polignac
56520 GUIDEL
Tél. : 02 97 65 96 84 - Fax : 02 97 64 03 93
geo-martin.guidel@orange.fr