

Les Rives du Blavet

Plan du lot N° 11



Echelle 1/200

Légende

- 01
247 m²

23.00

PERIMETRE DU LOTISSEMENT

NUMERO ET CONTENANCE DU LOT

ALTIMETRIE DU TERRAIN NATUREL

LOTS EN ACCESSION LIBRE

MACRO-LOTS

IMPLANTATION OBLIGATOIRE EN LIMITE

MURET PAYSAGER

ZONE PLANTATION HAIE VIVE OBLIGATOIRE

ACCES VEHICULE POSITION OBLIGATOIRE

ACCES VEHICULE PRECONISE

ZONE DE REGROUPEMENT DES BRANCHEMENTS POSITION INDICATIVE
- CHAUSSÉE enrobée

CHAUSSÉE en matériaux drainants

POINT DE REGROUPEMENT CONTAINERS

STATIONNEMENTS PUBLICS

CHAUSSÉE cheminement doux

CHAUSSÉE cheminement doux revêtement sablé

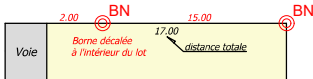
ESPACE VERT

ARBRE DE HAUTE TIGE EXISTANT

ARBRE DE HAUTE TIGE PROJET

ZONE D'ACCROCHE OBLIGATOIRE POUR AU MOINS 1/3 DE LA FACADE

- BE borne pré existante au lotissement
- B.Rbt borne de remembrement
- BN borne nouvelle



DESCRIPTIF DE TERRAIN A BATIR

PERMIS D'AMENAGER N° PA 056.098.22.L0003 du 11/08/2022

N° du lot : 11

Référence cadastrale : Section ZE n°1761

Surface : dans lotissement: 304 m²

Surface maximum de plancher : 200 m²

Article L.111-5-3 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une ZAC par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

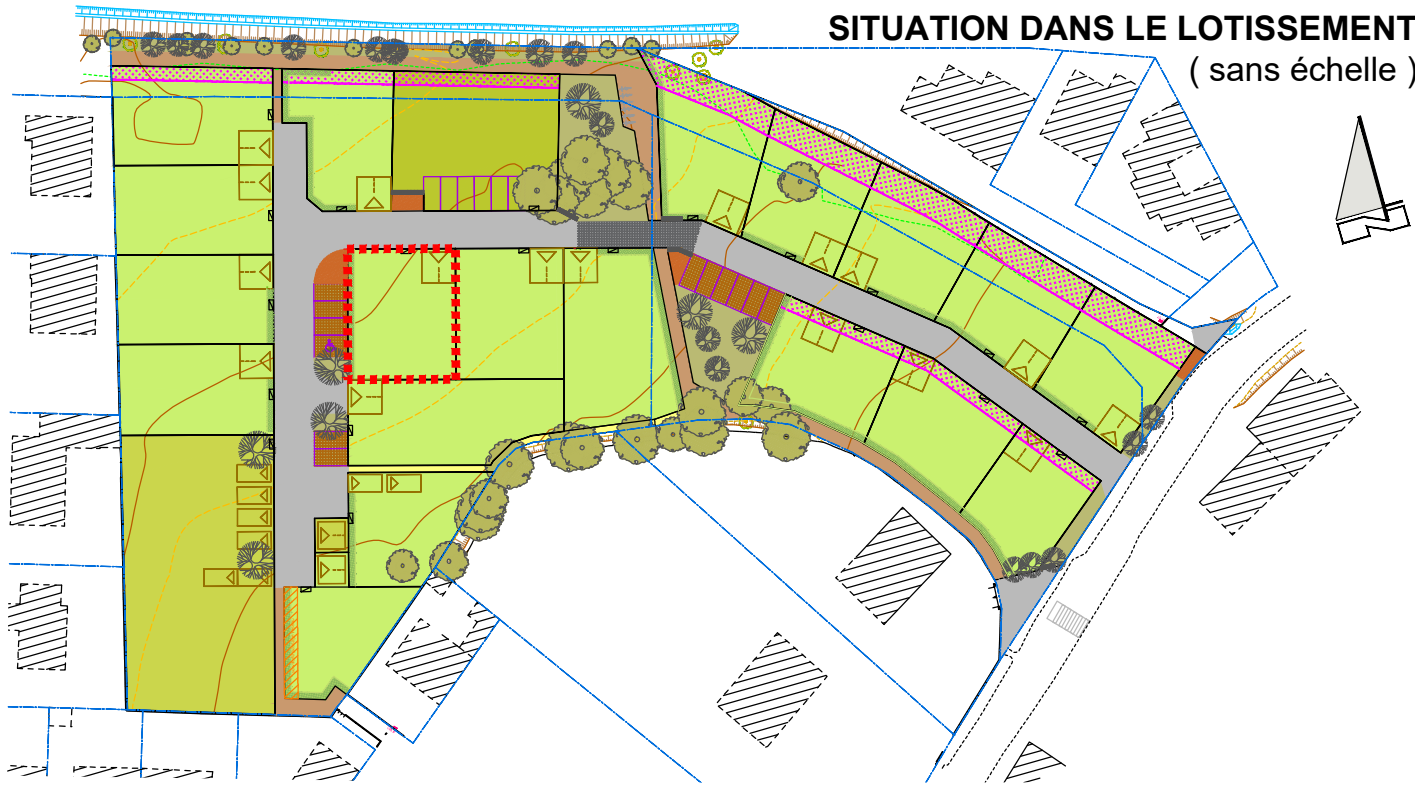
Article L.316-3-1 du Code de l'Urbanisme:

"A compter de la délivrance de l'autorisation de lotir, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison. Elle ne devient définitive qu'au terme d'un délai de sept jours pendant lequel l'acquéreur a la faculté de se rétracter..."

Etabli le 04/07/2023

Laurent MARTIN Géomètre Expert D.P.L.G.

SITUATION DANS LE LOTISSEMENT
(sans échelle)

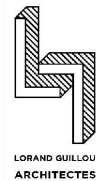


Maître d'Ouvrage



URBAN Aménagement
8 impasse Charcot
56270 PLOEMEUR
Tél : 02 97 38 48 66

Architecte



LORAND GUILLOU ARCHITECTES
15 rue Park Ar Rannez
56410 - ERDEVEN
Tél : 06 22 13 75 95

Laurent MARTIN SARL

Centre d'Affaires La Découverte
Immeuble LIZARD
39 rue de la Villeneuve - 56100 LORIENT
Tél. : 02 97 64 44 43 - Fax : 02 97 64 03 93
geo-martin.lorient@orange.fr

GEOMETRE - EXPERT D.P.L.G.
BUREAU D'ETUDES V.R.D.

GUIDEL 6 place de Polignac
56520 GUIDEL
Tél. : 02 97 65 96 84 - Fax : 02 97 64 03 93
geo-martin.guidel@orange.fr