

Les Rives du Blavet

Plan du lot N° 1

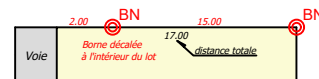


Echelle 1/200

— Légende

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | PERIMETRE DU LOTISSEMENT |  | CHAUSSEE enrobé |
|  | NUMERO ET CONTENANCE DU LOT |  | CHAUSSEE en matériaux drainants |
|  | ALTIMETRIE DU TERRAIN NATUREL |  | POINT DE REGROUPEMENT CONTAINERS |
|  | LOTS EN ACCESSION LIBRE |  | STATIONNEMENTS PUBLICS |
|  | MACRO-LOTS |  | CHAUSSEE cheminement doux |
|  | IMPLANTATION OBLIGATOIRE EN LIMITE |  | CHAUSSEE cheminement doux revêtement sablé |
|  | MURET PAYSAGER |  | ESPACE VERT |
|  | ZONE PLANTATION HAIE VIVE OBLIGATOIRE |  | ARBRE DE HAUTE TIGE EXISTANT |
|  | ACCES VEHICULE POSITION OBLIGATOIRE |  | ARBRE DE HAUTE TIGE PROJET |
|  | ACCES VEHICULE PRECONISE |  | ZONE D'ACCROCHE OBLIGATOIRE POUR FAÇADE PRINCIPALE |
|  | ZONE DE REGROUPEMENT DES BRANCHEMENTS POSITION INDICATIVE |  | ZONE NON AEDIFICANDI (SAUF ANNEXES ET ABRIS DE JARDIN) |

-  BE borne pré existante au lotissement
 B.Rbt borne de remembrement
 BN borne nouvelle



DESCRIPTIF DE TERRAIN A BATIR

PERMIS D'AMENAGER N° PA 056.098.22.L0003 du 11/08/2022

N° du lot : 1

Référence cadastrale : **Section ZE n°1770**

Surface : dans lotissement: **247** m²

Surface maximum de plancher : 200 m²

Article L.111-5-3 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une ZAC par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

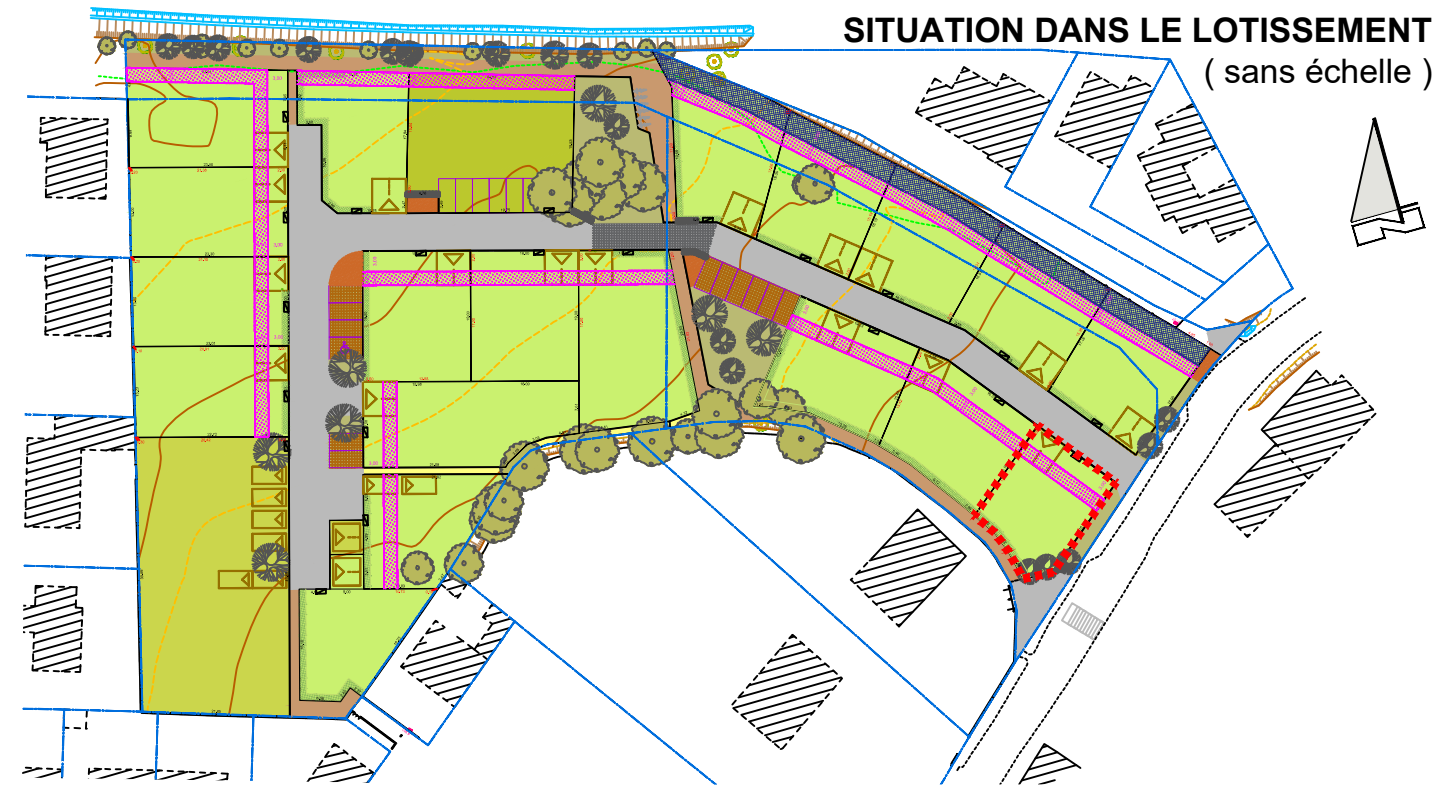
Article L.316-3-1 du Code de l'Urbanisme:

"A compter de la délivrance de l'autorisation de lotir, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison. Elle ne devient définitive qu'au terme d'un délai de sept jours pendant lequel l'acquéreur a la faculté de se rétracter..."

Etabli le 29/09/2023

Laurent MARTIN Géomètre Expert D.P.L.G.

SITUATION DANS LE LOTISSEMENT

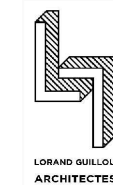


Maître d'Ouvrage



URBAN Aménagement
8 impasse Charcot
56270 PLOEMEUR
Tél : 02 97 38 48 66

Architecte



LORAND GUILLOU ARCHITECTES
15 rue Park Ar Rannez
56410 - ERDEVEN
Tél : 06 22 13 75 95

Laurent MARTIN SARL

LORIENT Centre d'Affaires La Découverte
Immeuble LIZARD
39 rue de la Villeneuve - 56100 LORIENT
Tél. : 02 97 64 44 43 - Fax : 02 97 64 03 93
geo-martin.lorient@orange.fr

GEOMETRE - EXPERT D.P.L.G.
BUREAU D'ETUDES V.R.D.

GUIDEL 6 place de Polignac
56520 GUIDEL

Tél. : 02 97 65 96 84 - Fax : 02 97 64 03 93
geo-martin.guidel@orange.fr